

## Bijlage 2. Overzicht ambtshalve wijzigingen Facet Bestemmingsplan Flitsbezorging

<i>Ontwerp bestemmingsplan</i>	<i>Vast te stellen bestemmingsplan</i>	<i>Toelichting</i>
<p>Planregels</p> <p>1.3 dark kitchen: de bedrijfsmatige bereiding van foodproducten (al dan niet in een “bezorgkeuken”) binnen een bedrijfs- of woonruimte, waarbij de genoemde producten alleen dan wel hoofdzakelijk op afstand kunnen worden besteld en van waaruit de levering van de goederen aan de klant op een andere locatie plaatsvindt, waarbij in relatief beperkte mate sprake is van direct fysiek klantcontact. Reguliere cateringbedrijven, traiteurs, horecabedrijven en bedrijfskeukens van horecabedrijven op andere locaties worden hier niet onder verstaan.</p> <p>1.4 dark store: niet of slechts in zeer beperkte mate voor het publiek toegankelijke opslagruimte of magazijn (anders dan een winkel) met overwegend consumentenartikelen (waaronder dagelijkse goederen, al dan niet ter plaatse bereid), waar goederen die op internet (internetwinkel) kunnen worden besteld, worden opgeslagen, al dan niet ter plaatse bereid en gedistribueerd. De levering van de goederen aan de klant vindt op een andere locatie plaats via een flitsbezorgdienst waarbij in relatief</p>	<p>Planregels</p> <p>Samenvoegen tot artikel 1.3</p> <p>Darkstore: niet of slechts in zeer beperkte mate voor het publiek toegankelijke opslagruimte of bedrijfskeuken (anders dan een winkel) met overwegend consumentenartikelen (waaronder dagelijkse goederen, al dan niet ter plaatse bereid), waar goederen die op internet (internetwinkel) kunnen worden besteld, worden opgeslagen, al dan niet ter plaatse bereid en gedistribueerd. De levering van de goederen aan de klant vindt op een andere locatie plaats via een flitsbezorgdienst waarbij in relatief beperkte mate sprake is van direct fysiek klantcontact en waarbij het productaanbod relatief beperkt is.</p>	<p>Met deze samenvoeging van beide artikelen wordt het plan qua systematiek versimpeld.</p>

<p>bepaalde mate sprake is van direct fysiek klantcontact en waarbij het productaanbod relatief beperkt is.</p>		
	<p>Er wordt een van toepassing verklaring ingevoegd, luidend:</p> <p>Dit facetbestemmingsplan Flitsbezorging is een aanvulling op de bestemmingsplannen die gelden in binnen de verbeelding opgenomen gebieden. Het bepaalde in deze bestemmingsplannen blijft van toepassing, met dien verstande dat in geval van strijdigheid van bepalingen, de bepalingen van dit facetbestemmingsplan voorgaan op de regels die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.</p>	<p>Het betreft een nadere verduidelijking.</p>

<p>Artikel 4 Algemene gebruiksregels</p> <p>4.1 Overige zone - flitsbezorging uitgesloten</p> <p>4.1.1 Gebruiksverbod Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - flitsbezorging uitgesloten' is het gebruik van gronden ten behoeve van een flitsbezorgdienst en/of het gebruik van een pand ten behoeve van een dark store of dark kitchen, verboden.</p> <p>4.2 Overige zone - flitsbezorging via afwijking</p> <p>4.2.1 Gebruiksverbod Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - flitsbezorging via afwijking' is het gebruik van gronden ten behoeve van een flitsbezorgdienst en/of het gebruik van een pand ten behoeve van een dark store of dark kitchen, verboden.</p>	<p>Artikel 4 Algemene gebruiksregels</p> <p>4.1 Overige zone - flitsbezorging uitgesloten</p> <p>4.1.1 Gebruiksverbod Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - flitsbezorging uitgesloten' is het gebruik van gronden ten behoeve van een flitsbezorgdienst en/of het gebruik van een pand ten behoeve van een dark store of dark kitchen, verboden.</p> <p>4.2 Overige zone - flitsbezorging via afwijking</p> <p>4.2.1 Gebruiksverbod Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - flitsbezorging via afwijking' is het gebruik van gronden ten behoeve van een flitsbezorgdienst en/of het gebruik van een pand ten behoeve van een dark store of dark kitchen, verboden.</p>	<p>Deze aanpassing is een gevolg van de samenvoeging van artikelen 1.3 en 1.4. tot een nieuwe definitie van darkstore.</p>
<p>Planregels</p> <p>4.2.2 Afwijkingsbevoegdheid Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4 lid 2.1 voor het toestaan van het gebruik van gronden en/of een pand ten behoeve van een flitsbezorgdienst en/of het gebruik van een pand ten behoeve van een dark store of dark kitchen, mits in ieder geval</p>	<p>Planregels</p> <p>4.2.2 Afwijkingsbevoegdheid Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4 lid 2.1 voor het toestaan van het gebruik van gronden en/of een pand ten behoeve van een flitsbezorgdienst en/of het gebruik van een pand ten behoeve van een dark store of dark kitchen, mits in ieder geval wordt</p>	<p>Deze aanpassing geeft meer afwegingsruimte om in voorkomende gevallen desgewenst ook een flitsbezorgdienst met een groter oppervlak dan 500 m2 bvo toe te kunnen staan.</p>

<p>wordt voldaan aan de onderstaande voorwaarden:</p> <p>lid a: de oppervlakte van een flitsbezorgdienst mag maximaal 500 m<sup>2</sup> bvo per vestiging bedragen;</p>	<p>voldaan aan de onderstaande voorwaarden:</p> <p>lid a: de oppervlakte van een flitsbezorgdienst mag bij voorkeur maximaal 500 m<sup>2</sup> bvo per vestiging bedragen;</p>	
Plantoelichting		
<p>Paragraaf 1.1.1 de zin:</p> <p>“Vooruitlopend op een bestemmingsplan heeft de raad van de gemeente Maastricht op 31 mei 2022 een voorbereidingsbesluit genomen voor het grondgebied van de hele gemeente Maastricht om de planologisch mogelijkheid te bevriezen om zonder nadere ruimtelijke afweging nieuwe vestigingen te openen van waaruit flitsbezorgingsdiensten vanuit darkstores en dark kitchens opereren</p>	<p>Paragraaf 1.1.1</p> <p>Vooruitlopend op een bestemmingsplan heeft de raad van de gemeente Maastricht op 31 mei 2022 een voorbereidingsbesluit genomen voor het grondgebied van de hele gemeente Maastricht dit om de planologisch mogelijkheid te bevriezen om zonder nadere ruimtelijke afweging nieuwe vestigingen te openen van waaruit flitsbezorgingsdiensten vanuit darkstores en dark kitchens opereren</p>	Redactionele aanpassing.
<p>Plantoelichting</p> <p>Term dark kitchens in paragraaf 1.1, paragraaf 2.2. , hoofdstuk 3, paragraaf 4.3, hoofdstuk 5.</p>	<p>Plantoelichting</p> <p>Deze term wordt op die plekken verwijderd.</p>	Deze aanpassing is een gevolg van de samenvoeging van artikelen 1.3 en 1.4. tot een nieuwe definitie van darkstore
<p>Hoofdstuk 3</p> <p>inbreuk op het woon- en leefklimaat: flitsbezorgdiensten kunnen leiden tot meer mobiliteit en in veel gevallen tevens tot</p>	<p>Hoofdstuk 3</p> <p>inbreuk op het woon- en leefklimaat: flitsbezorgdiensten kunnen leiden tot meer mobiliteit en in veel gevallen tevens tot fiets- of</p>	Tekstuele aanscherping.

fiets- of scooterparkeerproblemen, verkeersonveilige situaties en geluidoverlast, ook in de nachtelijke uren.	scooterparkeerproblemen, verkeersonveilige situaties en geluidoverlast, ook in de avond en nachtelijke uren.	
Hoofdstuk 3 extra mobiliteit: flitsbezorging leidt altijd tot extra mobiliteit en alhoewel de bezorging meestal plaatsvindt met milieuvriendelijke vervoermiddelen (fiets, elektrische fiets of elektrische scooter), zal met name de bevoorrading niet leiden tot de gewenste terugdringingen van het autoverkeer	Hoofdstuk 3 Tekst kan vervallen.	Betreft een dubbeling t.o.v. een eerder genoemd argument.
Hoofdstuk 3 flitsbezorging vindt veelal plaats met milieuvriendelijke vervoermiddelen: ondanks dat de bevoorrading van dark stores vaak plaatsvindt met bestelbusjes of auto's, vindt het vervoer voor de bezorging overwegend plaats met milieuvriendelijke vervoermiddelen	Hoofdstuk 3 flitsbezorging vindt veelal plaats met milieuvriendelijke vervoermiddelen: ondanks dat de bevoorrading van dark stores vaak plaatsvindt met bestelbusjes of auto's, vindt het vervoer voor de bezorging overwegend plaats met milieuvriendelijke vervoermiddelen, zoals elektrisch fiets-en scooterverkeer.	Tekstuele aanscherping.
Hoofdstuk 3 flitsbezorging kan in sommige gevallen langdurige leegstand voorkomen: met de vestiging van flitsbezorgdiensten kunnen op sommige plekken leegstaande panden worden ingevuld.	Hoofdstuk 3 flitsbezorging kan in sommige gevallen langdurige leegstand langdurig invullen.	